

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kalvösundsvägen 11, 374 94 Trensum  
Karlshamns kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 1601344

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
121 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Torbjörn Håkansson, OBM  
GRUPPEN, 2025-03-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-03-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Blekinge                                     | Karlshamn         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Matvik 1:116                                 |                   | G32311                                                               |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 39073                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Kalvösundsvägen 11                           |                   | 37494                                                                | Trensum                                             |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 2004         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 151 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa 100                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                                  |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                 |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                                                                                                      |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Ja Nej                                                                                                                                                                                             |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | Ja Nej                                                                                                                                                                                             |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | 9321 kWh/år                                                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | 18209 kWh/år                                                                                                                                                                                       |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                     | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                                         |                                   |
| EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3 (BFS 2017:6/BFS 2018:5) |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tillhandahållna uppgifter om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 11000 kwh el och A-temp på 151kvm. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklARATIONEN, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Luft/vattenvärmepumpen är den ursprungliga från 2004. En mer modernare luft/vattenvärmepump är betydligt energieffektivare. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                            |                 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |                 |
| Torbjörn              | Håkansson                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress               |                 |
| 2025-03-17            | thorbjorn.hakansson@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 5171                  | Kiwa Swedcert              | Normal          |
| Företag               |                            |                 |
| OBM GRUPPEN           |                            |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                      |                                             |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Blekinge                      | Kommun<br>Karlshamn                         | Dekl.id<br>1601344 |
| Fastighetsbeteckning<br>Matvik 1:116 | Energideklarationen upprättad<br>2025-03-17 |                    |
| Adress<br>Kalvösundsvägen 11         | Postnummer<br>374 94                        | Postort<br>Trensum |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 107 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 121 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4